

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

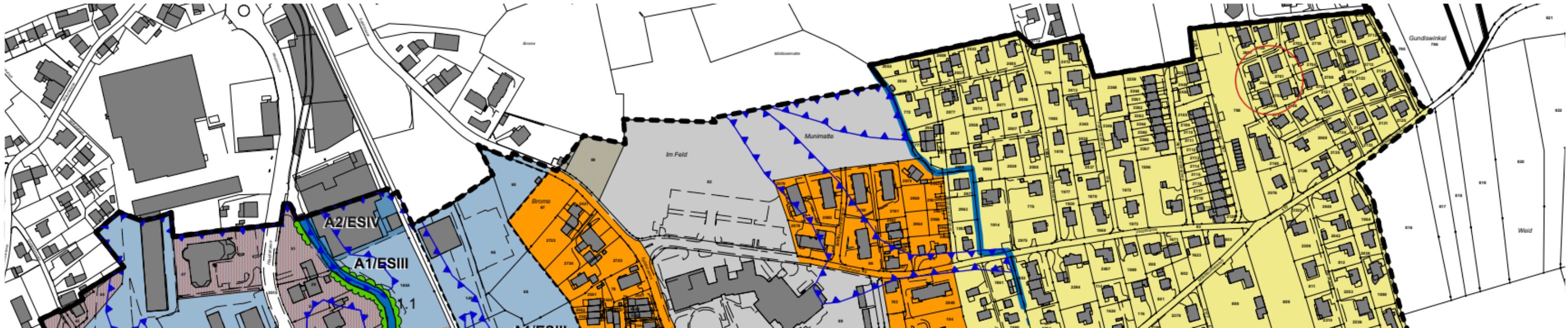
Mst. 1: 2500 (verkleinert)

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 9. November 2016

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2017-5555 vom 6. September 2017

 MEIER ARCHITEKTEN UND PLANER AG				
Plan Nr. 1295	Format: 105cm x 90cm	Gez. SH, K/W, EP	Datum 6. Juni 2016	Rev. 30. September 2016 9. November 2016



GENEHMIGUNGSIHALT

Bauzonen

	Zentrumszone Z
	Wohnzone W3
	Wohnzone W2
	Wohn- und Gewerbezone WG4
	Wohn- und Gewerbezone WG3
	Wohn- und Gewerbezone WG2
	Arbeitszone A2 / ES IV
	Arbeitszone A1 / ES III
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA mit Empfindlichkeitsstufe II oder III
	Grünzone GR
	Lärmvorbelastung
	Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
	Flächen mit Erschliessungsplanpflicht
	Bauzonengrenze

Kommunale Schutzobjekte und Schutzzonen

	Gebäude mit Substanzschutz
	Brunnen
	Diverse Kulturobjekte
Naturschutzzonen	
	1... Bachläufe mit Uferschutzstreifen
	3... stehende Kleingewässer, z.T. in Kiesgruben
	3.5... Ödlandplätze, Brachflächen
	4... Naturwiesen
	5... Naturschutzgebiete
Schutzobjekte (Nr. gemäss Naturschutzinventar)	
	2... Hecken und Feldgehölze
	8... Baumreihen, Einzelbäume
	9... Hochstamm - Obstbäume

ORIENTIERUNGSIHALT

	Wald
	Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
	Hochwassererfährdetes Gebiet
	Quell- und Grundwasserschutzzonen
	Fliessgewässer
	Fliessgewässer, eingedolt
	Gewässer
	Hochspannungsleitung
	Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze
	Kantonale Denkmalschutzobjekte
	Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
	Kantonale Wanderwege
	Historische Verkehrswege mit Substanz: nationale / regionale / lokale Bedeutung